**广东茂名健康职业学院**

**自主招标采购文件**

项目名称：广东茂名健康职业学院二期先建部分电梯日常维保服务采购项目

项目编号： JKXY2025ZB01

采购人：广东茂名健康职业学院

采购机构：广东茂名健康职业学院招标采购办公室

2025年

**温馨提示**

一、下载采购文件后，供应商应密切关注广东茂名健康职业学院招标采购办公室网站（https://www.gdhvc.edu.cn/html/zbcggg/）上发布的澄清公告。

二、如无另行说明，响应文件递交时间为响应文件递交截止时间之前30分钟内。截止时间到后，不接收任何响应文件，因此，请适当提前到达。

三、为了提高采购效率，节约社会交易成本与时间，希望参加并确认报名成功而决定不参加本次项目的供应商，在响应文件递交截止时间的1日前，按《邀请函》中的联系方式，以短信或者电话形式告知我院招标采购办公室。对您的支持与配合，谨此致谢。

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准）

**第一章 招标邀请函**

各投标人：

广东茂名健康职业学院招标采购办公室拟对广东茂名健康职业学院二期先建部分电梯日常维保服务采购项目进行公开自主招标采购，欢迎符合资格条件的投标人参加。

一、项目编号： JKXY2025ZB01

二、项目名称：广东茂名健康职业学院二期先建部分电梯日常维保服务采购项目

三、项目招标控制价：300元/台/月（项目以实际维保电梯数量，支付相应的维保费用）。

四、采购项目内容：详见《第二章 采购项目内容》

五、采购方式：自主招标采购

六、投标人资格：

1.参照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《供应商资格信用承诺函》，格式见采购公告附件。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《供应商资格信用承诺函》，格式见采购公告附件。

（4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《供应商资格信用承诺函》，格式见采购公告附件。

（5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《供应商资格信用承诺函》，格式见采购公告附件。 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

2. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（请查询投标截止前5天内在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）的结果并截图为证，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

3.投标人（单位负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。

4. 本项目特定的资格要求：具有“中华人民共和国特种设备生产许可证”。

七、报名方式及要求

1.报名方式：采用非现场报名方式，只接受电子邮件方式报名。

2.报名时间及要求：符合资格的供应商在2025年01月06日24:00前发报名资料（盖公章后的扫描件合并制作成一个PDF文件）到报名邮箱：jkxyzbb@163.com，以报名资料到达报名邮箱的时间为准，不在报名时间段内的报名资料无效。

3.报名资料：（提供以下资料盖公章后扫描合并制作成一个PDF文件发送到报名邮箱，邮件名称为：XXX公司—广东茂名健康职业学院二期先建部分电梯日常维保服务采购项目报名资料）

（1）法定代表人证明书（原件的扫描件）；

（2）法定代表人授权委托书（原件的扫描件）；

（3）营业执照副本，若投标是联合体，则需要提供联合体所有成员的经营资质文件；

（4）法定代表人身份证复印件和被授权代表身份证复印件；

（5）投标报名表。

八、提交响应文件截止时间、开标时间和地点：

1、提交响应文件截止时间和开标时间：2025年01月09日9时30分(北京时间) （开始受理响应文件时间：2025年01月09日9时00分）。

2. 投标响应文件送达地点：广东省茂名市电白区电海街道安乐东路1号广东茂名健康职业学院图书行政楼七楼会议室。

3. 开标时间：2025年01月09日9时30分(北京时间)

4. 开标地点：广东茂名健康职业学院图书行政楼七楼会议室。

联 系 人：古老师 电话： 0668-2904258

九、本次采购在上述规定的时间和地点进行开标，届时响应供应商的被授权代表务必出席开标会议，并携带身份证原件以备查核。同时应该严格遵守学院指引：

（1）到校门口要配合登记才能进入校园。

（2）完成投标后立刻离开校园，不得在校园逗留。

（3）请各供应商的被授权代表递交响应文件前一天扫下面二维码向学院报备出入校园。



十、相关文件下载：

十一、招标信息查询：

https://www.gdhvc.edu.cn/html/zbcggg/ (广东茂名健康职业学院招标办网)

广东茂名健康职业学院招标办

2025年01月03日

**第二章 采购项目内容**

一、项目说明

（一）★本项目不接受联合体投标；供应商不得以任何方式转包或分包本项目（投标人提供相关承诺函）。

（二）★报价人承诺严格按照采购人标准（参数）供货，不偷工减料，不弄虚作假，不使用假冒伪劣产品，不违背承诺，如有违反或验收不合格，愿承担全部责任（投标人提供相关承诺函）。

（三）本采购文件《采购项目内容》中标注“★”作为实质性响应条款，必须对其完全响应，若有一项“★”号条款未响应的，将按无效投标处理。

二、采购内容：

（一）**项目采购的必要性**

因电梯属于特种设备，需要专业人员进行日常维保，而学院二期建设（先建部分）项目的电梯维保合同陆续到期。为继续做好日常电梯维保工作需采购电梯维保单位。

通过采购电梯维保单位对电梯进行日常维保，确保电梯技术性能处于安全、 良好状态，保证电梯的正常运行，防止安全事故的发生。

（二）**采购需求情况**

**1、电梯情况一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 位置 | 楼高 | 电梯数 量（台） | 电梯投入使用时间 | 现维保单位服务截止期 |
| 1 | 12#学生宿舍 | 12 | 2 | 2022-7-26 | 2024-7-25 |
| 2 | 10#学生宿舍 | 12 | 2 | 2022-7-26  2022-11-11 | 2024-7-25  2024-11-10 |
| 3 | 2 栋饭堂 | 2 | 1 | 2023-05-09 | 2024-12-01 |
| 4 | 5#实训楼 | 10 | 2 | 2022-11-30 | 2024-12-01 |
| 5 | 7#实训楼 | 10 | 2 | 2022-11-30 | 2024-12-01 |
| 6 | 8#实训楼 | 10 | 2 | 2022-11-30 | 2024-12-01 |
| 7 | 9#培训楼 | 8 | 2 | 2023-01-10 | 2025-03-02 |
| 8 | 1#图书馆 | 9 | 2 | 2023-01-10 | 2025-03-02 |
| 9 | 4#教学楼 | 10 | 2 | 2023-01-10 | 2025-03-02 |
| 10 | 6#实训楼 | 10 | 2 | 2023-01-10 | 2025-03-02 |
| 合计（台） | | | 19 |  |  |
| 注：培训楼、图书馆、教学楼、实训楼待原维保期过后，再进行维保和支付相应维保费用。以实际维保电梯数量，支付相应的维保费用。 | | | | | |

**2、保养范畴**：按照《电梯维护保养规则》（TSGT5002-2017）的规定完成半月、季度、半年、年度维保项目（清洁、润滑、调整和检查等），使实施日常保养后电梯符合《电梯维修规范》（GB/T18775）《电梯制造与安装安全规范》（GB7588）等相关规定及电梯制造厂家的安装调试使用维护要求每月至少维保 2 次且间隔不能超过 15 天。

三、主要商务要求

（一）报价要求

1.以人民币进行报价，报价应包括但不限于货物及配件的购置、运输保险、质保期售后服务、装卸、利润、劳务、安装调试、各项税费以及完成本项目所需的一切费用，报价包括但不限于本项目实施过程中应预见和不可预见的所有费用等，报价人漏报或不报，视为有关费用已包括在其报价中而不予支付，采购单位不再支付成交价以外的其他费用。

2.对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入其报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交人没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在其报价中。

3.响应供应商的报价，应是采购人采购文件所列的采购项目内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。本项目不允许提交备选方案。

（二）服务年限：合同签订之日起2年内。

（三）标的提供的地点：广东茂名健康职业学院校内

（四）安全生产及文明操作：

确保项目无安全事故。供应商应按安全操作的要求，采取严格科学的安全措施，做好从货物进场开始到验收结束交付使用前的安全预防措施，确保操作安全和第三者的安全，供应商完全承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

（五）服务要求：

1、每月至少维保 2 次且间隔不能超过 15 天。

2、在接到故障通知后，需在一小时内抵达现场进行处理，如发生电梯困人故障时，需在 30 分钟内抵达现场实施救援。

（六）验收要求

服务完全符合本询价文件的要求**。**

（七）履约保证金

履约担保金额：5000元。

说明：（1）提交时间：采购合同签订之日起五个工作日内。（2）提交形式：银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函。（3）退还说明：若中标人在履约期间违约，给采购人造成损失的，采购人有权在履约担保中提取已确认的损失部分，若给采购人造成的损失超过保额时，由中标人赔偿采购人超过保额部分的损失。①金融机构、担保机构出具的保函担保有效期自保函生效之日起至验收合格后1个月止，到期后自动失效。②银行转账、支票、汇票、本票自生效之日起至项目验收合格后1个月内将（不计利息）退还成交人。（4）采购人收取履约保证金指定银行账号：

户名：广东茂名健康职业学院

开户行：中国工商银行茂名石化支行

账号：2016023109200386620

纳税编码：12440900354693537P

（八）付款方式：

本项目无预付款，每季度首月中标供应商提供合法票据后的12个工作日内支付当季的维修保养费。

（九）集中踏勘现场要求:

不集中踏勘，如有需要，可自行联系 欧 老师 0668-2904266 。

**第三章 投标须知**

**一、投标费用说明**

1. 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标采购机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

2. 本次招标不收取供应商的中标服务费。

**二、响应文件的编制和数量**

1. 投标的语言

均应使用中文。

2. 投标报价及计量

2.1 均以人民币报价。

2.2计量是以每台每月维保费报价。

3. 响应文件的数量和签署

3.1 投标人应编制纸质响应文件**正本一份、副本五份和电子文件一份，**响应文件的副本可采用有效正本的复印件。每套纸质响应文件应清楚地标明“正本”、“副本”。

3.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水笔书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表在正本须签字处签名，**响应文件正本须每一页加盖投标人公章**。副本可用正本签字盖章后的复印件，授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在响应文件中。

3.3 **响应文件“正本”、“副本”须封面盖章并加盖骑缝章。**

3.4 **电子文件**，响应供应商必须随纸质响应文件同时提交一套与纸质响应文件内容一致的电子文件（U 盘），其文件不做压缩处理、不留密码。

4. **响应文件的密封和标记**

4.1 投标人应将响应文件正本和所有的副本、电子文件密封包装，包装封口处应加盖供应商印章。

4.2供应商应按照《响应文件格式》的要求制作《响应文件》。

**三、响应文件的递交**

1. 响应文件的递交

1.1 所有响应文件应在提交截止时间前送达开标地点。

1.2 招标采购机构将拒绝以下情况的响应文件：

1） 未按要求密封的；

2） 迟于提交截止时间递交响应文件的。

2. 响应文件的修改和撤回

2.1投标人在投标截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回。在投标截止时点之后，将不允许补充、修改或撤回**。**

2.2 投标人所提交的响应文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。

2.3 响应文件有效期：本响应文件的有效期为投标截止时间起60天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。

**四、响应文件的澄清**

1、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。

2、供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

**五、开标、评标、定标**

见采购文件第四部分

**六、质疑与投诉**

1、如果投标人对此次投标活动有不明白的可以向采购提出询问。

2、当投标人的权益受到侵害时，可依法向采购人提出书面质疑。采购人应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。

质疑联系方式如下：

质疑联系人：古老师

电话：0668-2904258

学院监督电话：0668-2904118

地址：茂名市电白区电海街道安乐东路1号广东茂名健康职业学院行政楼605室

**七、签订合同**

供应商在收到中标通知书后，按规定与采购人签订合同。

**第四章　开标、评标、定标**

**一、开标**

采购人在《投标邀请函》中规定的日期、时间和地点组织公开开标，参加开标的代表应按时提交经过密封后的响应文件并签到。

**二、采购评审小组**

1.本次评标由采购机构组建采购评审小组，采购评审小组由5人或以上的单数组成。

2.采购评审小组将按照采购文件确定的评标方法进行评标。对采购文件中描述有歧义或前后不一致的地方，采购评审小组有权按相关规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

3.在评标期间，为方便对响应文件进行审核、评估和对比，采购评审小组可以以书面形式要求投标人对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的书面澄清说明，但该澄清说明不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.如有必要，采购评审小组将书面要求投标人修正响应文件中不构成实质性偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，这些修正不应影响评标的公平公正。

**三、评标方法、步骤及标准**

1. 评审小组成员对投标文件进行资格性及符合性审查。如果发现符合要求的投标人不到3家，宣布本次采购活动取消进行。

2.评审小组成员统计有效投标人的报价，并计算出所有有效投标人报价的平均价格，以此作为本次采购的招标参考价。

3. 按照投标人报价最接近(含等于)招标参考价原则确定中标人，如果投标人的投标报价与招标参考价之差的绝对值相同，则取投标报价低者为中标人。若报价均相同，则采购评审小组抽签确定中标人。

4.如果事后发现并确认中标人有不符合投标条件的按规定取消其中标资格，备选投标人可按顺序递补，也可重新招标。

5.确定中标人及结果公示。开标会议结束后，招标办报学院，并在5个工作日内确定成交供应商，自成交供应商确定之日起2个工作日内，在学院官网发布中标结果，中标公告期限为3天,3天内如未收到质疑、投诉，则向中标单位发放中标通知书。中标金额为招标控制价、招标参考价、中标人投标价三者之中的最低者。

**四、评审：**

**1.附表一：**

**初步审查表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评审内容 | | A | B | C |
| 资格性审查 | 投标人符合采购文件关于投标人资格的要求 |  |  |  |
| 资格证明文件齐全 |  |  |  |
| 符合性审查 | 投标有效期为60天 |  |  |  |
| 投标响应文件符合采购文件要求的式样和签署盖章要求 |  |  |  |
| 投标报价是固定唯一价且未超过项目招标控制价 |  |  |  |
| 实质性响应条款“★”项 |  |  |  |
| 投标响应文件无其他未实质性响应采购文件要求的情形，或无经评委认定为无效响应的条款和内容 |  |  |  |
| 结论 | |  |  |  |

注：（1）供应商分栏中填写“○”表示该项符合磋商文件要求，“×”表示该项不符合磋商文件要求；

（2）评委在结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”；

（3）有半数以上的评委对供应商的结论为“不通过”则该供应商为不通过初步审查供应商，不得进入下一步价格评审。

**2.附表二：**

**价格评审**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公司名称 | 报价 | 报价排名 | 备注 |
| 1 | A公司 |  |  |  |
| 2 | B公司 |  |  |
| 3 | C公司 |  |  |
| 4 | D公司 |  |  |
| … |  |  |  |

备注：评分表与采购文件中相关评标条款内容不一致的，以本评分表内容为准。

# 第五部分　合同书格式

**合 同 书**

**采购编号：**

**项目名称：学院二期先建部分电梯日常维保服务**

**注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。**

**说** **明**

**1、适用范围：本合同适用于乘客电梯、载货电梯的日常维修保养 。**

**2、维保单位：具有“中华人民共和国特种设备生产许可证”。从事电梯制造、安装、 改造、维修的单位。**

**3、日常维修保养：对电梯进行的清洁、润滑、调整和检查等日常维修或保养性工作。 其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整只限于不会改变任何安全性能参数的调整。**

**4、清包：只提供劳务，不提供任何电梯零部件。**

**5、半包：既提供劳务，又免费提供部分电梯零部件。**

**6、大包：既提供劳务，又免费提供大多数电梯零部件(电梯：曳引机、控制柜主板、 曳引钢丝绳、轿厢装饰除外；自动扶梯和自动人行道：扶手带、电机、控制柜主板除外)。**

**7、账 号**

**1)公司账号**

**户 名：**

**开户行：**

**账 号**

**2)财务账号**

**户 名：**

**开户行：**

**账 号**

甲 方：广东茂名健康职业学院

电　　话： 2904226　 地　　址：广东省茂名市电白区电海街道安乐东路1号

乙 方：

电　　话： 地　　址：

根据 项目招标结果 [项目编号：JKXY2024ZB10]的采购结果，参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实守信的原则，一致同意签订本合同如下。

1. **电梯维修保养明细及金额表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯品牌 | 规格型号 | 层站 | 载重 （kg） | 速度 （m/s) | 楼号 | 月单价  （元/台/月） | 备注 |
| 1 | 上海三菱 | LEHY-III | 2 | 1600 | 1.0 m/s | 2#食堂 |  | 含税 |
| 2 | 上海三菱 | LEHY-III | 9 | 1600 | 1.6 m/s | 1栋综合楼1#梯 |  | 含税 |
| 3 | 上海三菱 | LEHY-III | 9 | 1600 | 1.6 m/s | 1栋综合楼2#梯 |  | 含税 |
| 4 | 上海三菱 | LEHY-III | 10 | 1600 | 1.6 m/s | 4栋教学楼4#梯 |  | 含税 |
| 5 | 上海三菱 | LEHY-III | 10 | 1600 | 1.6 m/s | 4栋教学楼5#梯 |  | 含税 |
|  | 上海三菱 | LEHY-III | 10 | 1600 | 1.75m/s | 6栋实训楼8#梯 |  | 含税 |
| 6 | 上海三菱 | LEHY-III | 10 | 1200 | 1.75m/s | 6栋实训楼9#梯 |  | 含税 |
| 7 | 上海三菱 | LEHY-III | 9 | 1600 | 1.6 m/s | 9栋培训中心14#梯 |  | 含税 |
| 8 | 上海三菱 | LEHY-III | 8 | 1600 | 1.6 m/s | 9栋培训中心15#梯 |  | 含税 |
| 9 | 上海三菱 | LEHY-III | 10 | 1600 | 1.75 m/s | 5#实训楼 |  | 含税 |
| 10 | 上海三菱 | LEHY-III | 10 | 1200 | 1.75m/s | 5#实训楼 |  | 含税 |
| 11 | 上海三菱 | LEHY-III | 10 | 1600 | 1.75m/s | 7#实训楼 |  | 含税 |
| 12 | 上海三菱 | LEHY-III | 10 | 1200 | 1.75m/s | 7#实训楼 |  | 含税 |
| 13 | 上海三菱 | LEHY-III | 10 | 1600 | 1.75 m/s | 8#实训楼 |  | 含税 |
| 14 | 上海三菱 | LEHY-III | 10 | 1200 | 1.75 m/s | 8#实训楼 |  | 含税 |
| 15 | 上海三菱 | LEHY-III-S | 12 | 1050 | 1.6 m/s | 10#学生公寓 |  | 含税 |
| 16 | 上海三菱 | LEHY-III-S | 12 | 1050 | 1.6 m/s | 10#学生公寓 |  | 含税 |
| 17 | 上海三菱 | LEHY-III-S | 12 | 1050 | 1.6 m/s | 12#学生公寓 |  | 含税 |
| 18 | 上海三菱 | LEHY-III-S | 12 | 1050 | 1.6 m/s | 12#学生公寓 |  | 含税 |
| 19 | 上海三菱 | LEHY-III | 2 | 1600 | 1.0 m/s | 2#食堂 |  | 含税 |
| 注：以实际维保电梯数量，支付相应的维保费用。 | | | | | | | | |

第一条日常维修保养的电梯

甲乙双方约定，由乙方为《电梯维修保养明细及金额表》(见上表)中列明的甲方使用、 管理的电梯提供日常的维修、保养、抢修服务。

第二条日常维修保养内容

乙方应当按照《电梯维护保养规则》(TSGT5002-2017)的规定完成半月、季度、半年、 年度维保项目(详见附件),并做好维修保养记录。维保时间为每月至少2次，间隔期不能超过15天。

第三条电梯责任保险

甲方可委托乙方购买电梯使用管理责任保险，由乙方负责办理向保险公司购买涵盖使用管理责任和维保责任的电梯责任保险，且一次性事故最高赔偿金额不低于100万元(人民币)。

第四条日常维修保养标准

实施日常维修保养后的电梯应当符合《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》(GB/T18775)、《电梯制造与安装安全规范》(GB7588)和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(GB16899) 等相关规定。

第五条日常维修保养期限

本合同期限：自合同签定之日起2 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲乙双方同意期限届满后续约的，应当于期限届满30日前重新签订合同。

日常维修保养费：以实际维保电梯数量，支付相应的维保费用。

第七条结算和支付方式

(一)甲方如需要委托乙方代为购买电梯保险，甲方需在电梯保险到期前一个月前支付乙方代为购买电梯保险的费用。

(二)按季度付款，本项目无预付款，每季度首月乙方提供合法票据后的12个工作日内支付当季的维修保养费。

(三)支付方式：□支票 □现金 ☑汇到乙方指定账号。

第八条日常维修保养方式： ☑清包 □ 半 包 □大包。

第九条履约保证金 ：5000元

第十条乙方抢修服务热线电话：

监督投诉电话：

第十条甲方权利和义务

( 一 )权利

1、有权监督乙方按照合同约定履行维修保养义务，发出故障通知或提出建议。

2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维修保养达不到合同约定的维修保养标准或要求的，甲方在维修保养记录上签字的同时有权提出意见和建议。

(二)义务

1、应当对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。签订合同前应当向乙方提供产品合格证、特种设备使用登记证等相应的资料或复印件：

2、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通

讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

安排专人为电梯安全管理员，负责电梯以下日常安全管理工作：

（1）负责电梯钥匙的使用管理；

（2）负责对乙方的维修保养记录、修理记录签字确认；

（3）负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。

如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

3、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。

4、应当为乙方提供维修保养所需的工作环境。

5、应在电梯安全检验合格有效期届满前1个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请，并且承担年检、限速器及试重检测费等相关费用。

第十一条乙方权利、义务

（一）权利

1、有权要求甲方提供维修保养所需的工作环境。

2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

(二)义务

1、向甲方提交加盖公章的《营业执照》和《中华人民共和国特种设备生产许可证》复印件作为本合同的附件。

2、接到故障通知后，应当在60分钟内抵达现场进行处理，发生电梯困人故障时，服务点派人员在30分钟内(此时间最长不得超过30分钟)抵达现场实施救援。

3、现场作业人员不得少于两人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》。

4、作业中应当负责落实现场安全防护措施，采取严格科学的安全措施保证作业安全，乙方完全承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

5、向甲方提出合理化建议并向甲方报告所维修保养电梯的运行情况、零部件使用情况易损件的更换情况及电梯更换修理需求。

6、对所维修保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损，乙方必须依照采购文件的要求和报价文件的承诺，将设备、系统安装并调试至正常运行的最佳状态。

7、建立回访制度(包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维修保养等)。

8、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，积极配合甲方开展电梯事故应急救援演练，并参与电梯安全管理活动。

9、应及时积极配合与电梯维保有关的其他工作。

10、不得以任何形式分包、转包。

第十二条违约责任

(一)一方当事人未按约定改造义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

(二)一方当事人无法继续履行合同的，应当提前30天通知另一方，并向对方支付合同总额20%的违约金。

（三）其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

第十三条合同的解除

(一)甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二)任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。此外任何一 方不得单方解除合同。

第十四条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向茂名市人民法院起诉。

第十五条其他约定

(一)普通维修、重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定外的增值服务的，双

方均应当以书面形式另行约定。

(二)维修保养记录是记载电梯运行、维修、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维修保养记录作为维修保养的依据。维修保养记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为4年。普通维修、重大维修改造协议与抢修记录均应当与维修保养记录一并保存。

(三)属于不可抗力的因素，如电力供应不足、闪电、洪水、台风、火灾、飓风、地震、 山崩、战争、封锁、恐怖主义事件、暴乱、动乱、破坏活动或其他类似的自然或社会事件等导致电梯的损失、损坏或延误，乙方不承担责任。

（四）税费 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

(五)双方应诚信履行本协议所约定的义务。任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任：给守约方造成损失的，应赔偿守约方由此所遭受的损失(包括直接经济损 失、律师费、诉讼费等)。

（六）如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

（七）本合同所有附件、采购文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）都为本合同的有效组成部分。

第十六条 附则

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当 采取书面形式，并经双方签字盖章确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式陆份：甲方执伍份，乙方执壹份。

附件：曳引与强制驱动电梯维护保养项目(内容)和要求（表A-1、A-2、A-3、A-4）

表A-1 半月维护保养项目(内容)和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护 装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求：制动力自监测系 统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置(安全触板，光幕、光电等) | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能白动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不 小 于 7 m m |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

表A-2 季度维护保养项目(内容)和要求

季度维护保养项目(内容)和要求除符合A-1半月维护保养的项目(内容)和要求外，还应当符合表A-2的项目(内容)和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容 | 维护保养基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 编码器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

表A-3 半年维护保养项目(内容)和要求

半年维护保养项目(内容)和要求除符合A-2季度维护保养的项目(内容)和要求外，还应当符合表A-3的项目(内容)和要求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项自(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 2 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 8 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 12 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 13 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |
| 14 | 补偿链(绳)与轿厢、对重接合处 | 固定，无松动 |
| 15 | 上、下极限开关 | 工作正常 |

表A-4 年度维护保养项目(内容)和要求

年度维护保养项目(内容)和要求除符合A-3半年维护保养的项目(内容)和要求外，还应当符合表A-4的项目(内容)和要求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器、继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯(柱塞) | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动能力 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装 载125%额定载重量的制动试验 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验(对于使用年限不超过 15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速 度校验；对于使用年限超过15年的限速器， 每年进行一次限速器动作速度校验) | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿厢意外移动保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 9 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 10 | 轿厢和对重/平衡重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 11 | 轿厢和对重/平衡重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 12 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 13 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 14 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 15 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 16 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 17 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人（授权代表）： 法人（授权代表）：

项目负责人： 项目负责人：

签订地点：

签订日期：　　年　月　日 签订日期：　　年　月　日

开户名称：

银行帐号：

开 户 行：

廉洁合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《政府采购法》、《招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，为确保项目的廉洁性，经友好协商，达成以下廉洁合同条款:

一、定义与解释

1.“廉洁合同”是指为规范项目采购参与各方的行为，防止发生腐败和贿赂行为，促进项目建设廉洁从业，保障项目质量和安全而订立的合同。

二、合同目的

本合同旨在明确甲乙双方在项目建设过程中的加强廉政建设，纠正行业不正之风，防止采购违纪违法案件发生，维护采购的正常秩序，确保学校采购项目物品质优、工程合格、服务优质，能按期交付使用。

三、廉洁原则

甲乙双方应遵守国家法律法规，恪守职业道德，坚持诚信原则确保工程建设的公正、公平和廉洁。

四、双方责任与义务

1.甲方责任与义务

(1)建立健全廉政管理制度，加强对项目建设的监督管理。

(2)甲方不得向乙方索要和接受任何形式的回扣等不正当利益。

(3)及时向乙方传达国家和地方有关廉政建设的法律法规。

(4)对乙方的廉政情况进行监督，发现问题及时要求乙方整改。

2.乙方责任与义务

(1)乙方不得向甲方赠送礼金、礼品、有价证券等任何形式的财物。

(2)严格遵守国家法律法规和职业道德规范，不得有任何形式的腐败和贿赂行为。

(3)按照合同约定履行义务，确保项目质量与安全。

(4)接受甲方的廉政监督，积极整改存在的问题。

(5)加强自身员工的廉政教育，提高员工的廉洁意识。

五、违约责任与处理措施

1.若甲乙双方在项目建设过程中发生违反廉洁合同的行为，应承担违约责任。

2.违约方应承担因违约行为造成的一切损失和费用。

3.甲方发现乙方存在违反廉洁合同的行为时，有权要求乙方整改，情节严重的，甲方有权解除合同。

4.若因乙方违反廉洁合同导致项目未能按时完成或质量不符合约定，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方由此产生的损失。

六、保密条款

1.甲乙双方应对涉及本合同的所有信息进行保密，未经对方同意不得向第三方泄露。

2.保密信息的披露仅限于本合同的目的和范围内，且不得用于其他用途。

七、 合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同壹式伍份，甲方肆份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人（授权代表）： 法人（授权代表）：

项目负责人： 项目负责人：

签订日期：　　年　月　日

**第六章 响应文件格式**

**响应文件包装封面参考**

|  |
| --- |
| **响 应 文 件**  **口 正本 口 副本 口 电子文件**  **( 年 月 日 时 分)之前不得启封**  **项目编号：**  **项目名称：**    **投标人名称：**  **投标人地址：**  **投标人电话：** |

**一、资格性文件**

**1.1 投标函**

**至：**广东茂名健康职业学院招标采购办公室

依据贵方招标项目名称广东茂名健康职业学院 项目投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标单位名称、地址）提交投标响应文件正本1份、副本5份。

1.资格性文件；

2. ★条款相关证明材料；

3.报价清单。

在此，我方声明如下：

1.同意并接受采购文件的各项要求，遵守采购文件中的各项规定。

2.投标有效期为开标之日起60个日历日，如果中标，则自动顺延至合同验收之日。

3.我方已经详细阅读全部采购文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解采购文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4.我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5.我方保证按照采购文件及中标通知书规定提交履约担保并签订合同，对采购文件第五部分《合同书》中的条款项下的内容完全响应，不作任何的偏离；按照合同约定完成合同范围内的全部内容。否则，同意接受采购人违约处罚。

6.我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

7.我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解中标资格。

投标人：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

单位负责人/授权代表人签字（或盖私章）：

投标人名称(公章)：

开户银行：

账号：

日期：

### 1.2.1单位负责人资格证明书及授权委托书

**（1）单位负责人资格证明书**

致：广东茂名健康职业学院招标采购办公室

同志，现任我单位 职务，为单位负责人，特此证明。

签发日期： 单位（盖公章）：

代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照等号码：

**说明：投标人应提供单位负责人身份证复印件。**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位负责人身份证*（正面）*复印件粘贴处 | 单位负责人身份证*（反面）*复印件粘贴处 |

**（2）单位负责人授权委托书**

致：广东茂名健康职业学院招标采购办公室

本授权书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的单位负责人，现授权 （单位名称）的 （被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，以本公司的名义参加

（项目名称、项目编号）的投标活动。代理人对该项目所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

单位负责人（签字或盖私章）：

授权代表人签字（或盖私章）：

投标人名称： （加盖公章）

签发日期：

说明：1.有效期限：与本公司响应文件中标注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

2.单位负责人作为代表签署响应文件的，则本委托书不需提供。

|  |  |
| --- | --- |
| 授权代表人身份证*（正面）*复印件粘贴处 | 授权代表人身份证*（反面）*复印件粘贴处 |

## 1.3关于资格的声明函

1.3.1营业执照或者法人证书，分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照复印件，总公司出具给分支机构的授权书

注：提供复印件，材料加盖公章。

单位负责人/授权代表人签字（或盖私章）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**1.3.2**

供应商资格信用承诺函

我方自愿参加 （项目名称） 项目（项目编号： ）的政府采购活动，并郑重承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（三）项、第（四）项、第（五）项规定条件，具体包括：

1.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方对上述承诺的真实性负责，在评审环节结束后，自愿接受采购单位(采购代理机构)的检查核验，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。如有虚假，将依法承担相应法律责任。

特此承诺。

供应商名称（公章）：

统一社会信用代码：

法定代表人或授权代表(签名)：

日期： 年 月 日

注：供应商的法定代表人（其他组织的为负责人）或者授权代表的签名或盖章应真实、有效，如由授权代表签名或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

**1.3.3“信用中国”网站(**[**www.creditchina.gov.cn**](http://www.creditchina.gov.cn)**) “记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”查询截图及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询截图**

注：按文件要求提供复印件材料加盖公章。

单位负责人/授权代表人签字（或盖私章）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**1.3.4其它有关声明书**

至：广东茂名健康职业学院招标采购办公室

我单位郑重声明没有违反以下两项内容：

1.投标人（单位负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）；

2.为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。

单位负责人/授权代表人签字（或盖私章）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**1.3.5其他资格证明材料（如需要）**

注：材料加盖供应商公章。

单位负责人/授权代表人签字（或盖私章）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

二、“★”条款承诺书

**承诺书**

致：广东茂名健康职业学院招标采购办公室

本单位已清楚了解 （项目名称） 采购文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

（一）★本项目不进行联合体投标；中标后不以任何方式转包或分包本项目。

（二）★严格按照采购人标准（参数）供货，不偷工减料，不弄虚作假，不使用假冒伪劣产品，不违背承诺，如有违反或验收不合格，愿承担全部责任。

**注：如不按采购文件提供相关证明材料或不提供本承诺书，将作无效投标处理。投标人对其所声明内容的真实性负责。在确定成交结果后，如发现投标人所声明内容不真实，则其响应文件将作无效响应文件处理，并承担相应的法律责任。**

单位负责人/授权代表人签字（或盖私章）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**4、其它重要事项说明及承诺（如需要）**

(请扼要叙述)

单位负责人/授权代表人签字（或盖私章）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**五、价格部分**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | **学院二期先建部分电梯日常维保服务** |
| **采购编号** |  |
| **报价单位** |  |
| **报价（元/台/月）** | （大写）人民币 元整（￥ 元） |
| 备注：报价不得超过项目招标控制价。 | |

**注：**

1.报价单位须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式，保留两位有效小数。

2.以人民币进行报价，报价应包括但不限于货物及配件的购置、运输保险、质保期售后服务、装卸、利润、劳务、安装调试、各项税费以及完成本项目所需的一切费用，报价包括但不限于本项目实施过程中应预见和不可预见的所有费用等，报价人漏报或不报，视为有关费用已包括在其报价中而不予支付，采购单位不再支付成交价以外的其他费用。

3.对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入其报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交人没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在其报价中。

4.响应供应商的报价，应是采购人采购文件所列的采购项目内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

报价单位法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

报价单位名称（盖章）：

日期： 年 月 日